



**Pracownia 44STO sp. z o.o.**

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice

t. 513 105 268, [www.44sto.pl](http://www.44sto.pl)

## **„PARK MIEJSKI W SANDOMIERZU - AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ”**

---

|           |  |
|-----------|--|
| Obiekt:   | Park Miejski w Sandomierzu<br>Sandomierz<br>Nr działek: 434/2        |
| Inwestor: | Gmina Miejska Sandomierz<br>Pl. Poniatowskiego 3<br>27-600Sandomierz |
| Faza:     | PW   |
| Data:     | Listopad 2019  |

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

|           |   |
|-----------|---|
| <b>00</b> | <b>INWENTARYZACJA I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM</b>                               |
| <b>01</b> | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |
| <b>02</b> | <b>PROJEKT UKŁADU KOMUNIKACJI</b>   |
| <b>03</b> | <b>PROJEKT ZIELENI</b>  |
| <b>04</b> | <b>PROJEKT ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>                                   |
| <b>05</b> | <b>PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH OŚWIETLENIA I PROJEKT<br/>MONITORINGU</b> |



**Pracownia 44STO sp. z o.o.**

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice

t. 513 105 268, [www.44sto.pl](http://www.44sto.pl)

## **„PARK MIEJSKI W SANDOMIERZU - AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ”**

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Tom</b>                | <b>01</b>   |
| <b>Temat opracowania:</b> | <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>  |
| <b>Obiekt:</b>            | Park Miejski w Sandomierzu<br>Sandomierz Lewobrzeżny<br>nr obrębu: 3; nr działki: 434/2             |
| <b>Inwestor:</b>          | Gmina Miejska Sandomierz<br>Pl. Poniatowskiego 3<br>27-600 Sandomierz                               |
| <b>Projektował:</b>       | dr inż. arch. Lech Wojtas, upr. bud. nr 184/89/ UW<br>mgr inż. Ewa Twardoch<br>mgr inż. Marta Gocek |
| <b>Faza:</b>              | PW  |
| <b>Data:</b>              | Listopad 2019   |

**Gliwice, 18.11.2019r.**

**dr inż. arch. Lech Wojtas**

44-100 Gliwice

Aleja Korfantego 9/4

Uprawnienia nr: 184/89 UW Katowice

Zezw. konserw. 128/95 SOZ Katowice

Nr czł. Izby Zawodowej: SL-0438

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt:

**Park Miejski w Sandomierzu – aktualizacja dokumentacji**

sporządzony w listopadzie 2019r.

dla Inwestora:

**Gmina Sandomierz, Pl. Księcia Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

CZĘŚĆ I: OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ II: RYSUNKI

**SPIS RYSUNKÓW:**

| NR RYSUNKU | TYTUŁ RYSUNKU                   | SKALA |
|------------|---------------------------------|-------|
| PZT        | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |

## **CZĘŚĆ I: OPIS TECHNICZNY**

### **SPIS TREŚCI:**

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>INFORMACJE WSTĘPNE.....</b>                             | <b>7</b>  |
| 1.1      | Przedmiot inwestycji .....                                 | 7         |
| 1.2      | Podstawa opracowania .....                                 | 7         |
| 1.3      | Cel opracowania .....                                      | 7         |
| 1.4      | Zakres opracowania .....                                   | 7         |
| 1.5      | Struktura własności .....                                  | 7         |
| 1.6      | Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego .....      | 8         |
| 1.7      | Rejestr zabytków .....                                     | 8         |
| <b>2</b> | <b>STAN ISTNIEJĄCY .....</b>                               | <b>8</b>  |
| 2.1      | Położenie .....  | 8         |
| 2.2      | Sąsiedztwo .....   | 8         |
| 2.3      | Granice parku .....  | 8         |
| 2.4      | Wejścia do parku .....                                     | 8         |
| 2.5      | Układ komunikacji.....                                     | 8         |
| 2.6      | Zieleń .....   | 9         |
| 2.7      | Mała architektura .....                                    | 9         |
| 2.8      | Oświetlenie .....  | 9         |
| 2.9      | Zwierzęta .....  | 9         |
| <b>3</b> | <b>ROZBIÓRKA I ZMIANY UŻYTKOWANIA.....</b>                 | <b>10</b> |
| <b>4</b> | <b>Założenia projektowe .....</b>                          | <b>10</b> |
| <b>5</b> | <b>Zestawienie powierzchni.....</b>                        | <b>10</b> |
| <b>6</b> | <b>Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe .....</b>       | <b>11</b> |
| 6.1      | Ukształtowanie terenu .....                                | 11        |
| 6.2      | System komunikacji .....                                   | 11        |
| 6.3      | Mała architektura .....                                    | 11        |
| 6.4      | Mur od strony ul. Szkolnej .....                           | 12        |
| 6.5      | Infrastruktura techniczna .....                            | 12        |
| 6.6      | Zieleń .....   | 12        |
| 6.7      | Roboty ziemne.....   | 13        |
| <b>7</b> | <b>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....</b> | <b>13</b> |
| <b>8</b> | <b>Wpływ inwestycji na środowisko .....</b>                | <b>13</b> |

## **1 INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

**Nazwa obiektu:** Park Miejski w Sandomierzu

**Lokalizacja:** Sandomierz, pomiędzy ulicami Ogrodową, Słowackiego, Szkolną i Mickiewicza

**Powierzchnia:** 4.051ha

**Opis:** Teren opracowania obejmuje park miejski z początków XIXw.

**Rejestr zabytków:** Park położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej urbanistycznej, architektonicznej i krajobrazowej miasta Sandomierza wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 719 decyzją z dnia 10 kwietnia 1984r.

### **1.2 Podstawa opracowania**

- Umowa nr TI.272.2/18/2019 z dnia 08.10.2019r.
- Wizja w terenie przeprowadzona w październiku 2019r.
- Dokumentacja projektowa z 2015r. pn. „Park Miejski w Sandomierzu – aktualizacja dokumentacji projektowej” która powstała na podstawie:
  - Umowa nr TI.272.2.27.2015.DZ z dnia 08.07.2015r.
  - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - „Rewitalizacja Parku Miejskiego wraz z infrastrukturą znajdującą się pomiędzy ulicami Mickiewicza, Słowackiego, Szkolną i Ogrodową w Sandomierzu”  
Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna i Twórczości Artystycznej  
HORTUS dr inż. arch. Krzysztof Rostański
  - Mapa d/c projektowych
  - Wizja w terenie przeprowadzona w terminie 08-10.2015r.

### **1.3 Cel opracowania**

Celem opracowania jest uzyskanie najlepszego rozwiązania projektowego zagospodarowania przestrzeni Parku Miejskiego w Sandomierzu, przy optymalizacji kosztów inwestycji.

### **1.4 Zakres opracowania**

#### **1.4.1 Zakres terenowy.**

Obszar opracowania obejmuje teren Parku Miejskiego w granicach działki 434/2; Sandomierz Lewobrzeżny, obręb nr 3.

#### **1.4.2 Zakres merytoryczny.**

Opracowanie zawiera opis stanu istniejącego oraz opis projektowanego zagospodarowania parku.

### **1.5 Struktura własności**

Zakres opracowania obejmuje działkę 434/2, która należy do Gminy Sandomierz, Plac Księcia Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

## **1.6 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowy teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

## **1.7 Rejestr zabytków**

Park położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej urbanistycznej, architektonicznej i krajobrazowej miasta Sandomierza wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 719 decyzją z dnia 10 kwietnia 1984r.

## **2 STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1 Położenie**

Park położony jest w Sandomierzu, na północny zachód od Starego Miasta. Oddalony jest o 650m od Rynku. W odległości 200m od Parku Miejskiego znajduje się Park Piszczele, zrewitalizowany niedawno teren zieleni.

### **2.2 Sąsiedztwo**

Park sąsiaduje bezpośrednio z dwiema placówkami edukacyjnymi: liceum Ogólnokształcącym nr II im. Tadeusza Kościuszki oraz Przedszkolem Samorządowym nr 3.

Od północy park sąsiaduje z Cmentarzem Katedralnym, od południa z parafią św. Józefa.

Na zachód od Parku znajduje się osiedle mieszkaniowe.

### **2.3 Granice parku**

Granice Parku wyznaczają cztery ulice. Ulice Słowackiego, Ogrodowa i Szkolna są ulicami wąskimi, umiarkowanie spokojnymi. Ulica Mickiewicza jest ulicą wojewódzką, o dużym natężeniu ruchu.

Od ulicy Mickiewicza park oddzielony jest czterometrową skarpą. Od ulicy szkolnej granicę Parku wyznacza niski murek kamienny. Od ulicy Słowackiego park oddziela niska, osiemdziesięciocentymetrowa skarpa. Działka 434/1, na której znajduje się Domek Ogrodnika, oddzielona jest od Parku ogrodzeniem z siatki.

### **2.4 Wejścia do parku**

Od ulicy Słowackiego są cztery wejścia do parku, wszystkie równoważne. Od ulicy Szkolnej są dwa wejścia do parku, jedno w pobliżu wieży ciśnień, drugie na rogu z ul. Mickiewicza.

Bezpośrednio z ulicy Mickiewicza nie ma wejść do parku. Od ulicy Ogrodowej są trzy wejścia do parku, jako najważniejsze można wymienić wejście na rogu ulicy Ogrodowej i Mickiewicza.

### **2.5 Układ komunikacji**

W parku główny ruch tranzytowy odbywa się wzdłuż ulicy Mickiewicza, od wejścia na rogu Mickiewicza i Ogrodowej do wejścia na rogu Mickiewicza i Szkolnej oraz po przekątnej od wejścia na rogu Mickiewicza i Ogrodowej do wejścia na Słowackiego w sąsiedztwie domku ogrodnika.

Istniejący układ komunikacji obejmuje dwie główne aleje biegnące prostopadle do siebie i krzyżujące się w centralnym punkcie parku, dwie aleje biegnące po obrzeżach parku równolegle



do Mickiewicza oraz Słowackiego, dwie alejki przecinające się w centralnym punkcie parku, przesunięte o 45 stopni w stosunku do głównych alei oraz ścieżkę otwornicową biegnącą po elipsie. Centralny plac w parku przeszedł remont w 2015 r.

## **2.6 Zieleń**

### **2.6.1 Warstwa drzew**

Drzewostan o charakterze parkowym w dość dobrym stanie sanitarnym, z niewielką ilością drzew starych i okazałych. Gatunkowo przeważają klony i lipy.

### **2.6.2 Warstwa krzewów**

Warstwa krzewów bardzo mocno zredukowana. Na terenie całego parku znajduje się kilkanaście krzewów, głównie w złym stanie estetycznym i sanitarnym oraz nieliczne ciągi żywopłotów, również w złym stanie wizualnym.

### **2.6.3 Runo**

Runo praktycznie nie występuje.

## **2.7 Mała architektura**

Na terenie parku znajdują się ławki i kosze na śmiecie w złym stanie technicznym i wizualnym oraz resztki urządzeń placu zabaw w bardzo złym stanie technicznym.

W sąsiedztwie ulicy Słowackiego znajdują się szalety podziemne, nieużywane. Konstrukcja budynku murowana, stropodach żelbetowy, schody betonowe. Powierzchnia zabudowy 77.8m<sup>2</sup>

## **2.8 Oświetlenie**

Na terenie parku znajdują się stare latarnie w złym stanie technicznym i wizualnym.

## **2.9 Zwierzęta**

Park jest miejscem gniazdowania licznie występujących tam gawronów i kawek. Ptaki te stanowią dużą uciążliwość dla użytkowników.

### 3 ROZBIÓRKA I ZMIANY UŻYTKOWANIA

Do rozbiórki przewiduje się:

- wszystkie nawierzchnie, oprócz nawierzchni placu wykonanej w 2015r
- wyposażenie parku tj. ławki, kosze i słupy oświetleniowe
- schody terenowe

### 4 Założenia projektowe

- ochrona wartości historycznych tj. układ komunikacyjny i stary drzewostan
- próba odtworzenia wnętrz parkowych, wyeksponowania soliterów,
- wprowadzenie wysokiej jakości małej architektury i wyposażenia
- zróżnicowanie poziomu nasłonecznienia, co pomoże na wprowadzenie do parku krzewów i bylin
- zwiększenie bioróżnorodności parku poprzez wzbogacenie roślinności parku o gatunki krzewów i bylin,

### 5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji: 40 591m<sup>2</sup>

powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 28 371m<sup>2</sup>

w tym:

powierzchnia trawników: 26 015m<sup>2</sup>

powierzchnia rabat: 2 300m<sup>2</sup>

pozostałe: 56m<sup>2</sup>

powierzchnia terenów utwardzonych: 6730,3 m<sup>2</sup>

w tym:

powierzchnia ścieżek z płyt betonowych: 1489 m<sup>2</sup>

powierzchnia opaski z kostki granit.: 411m<sup>2</sup>

powierzchnia ścieżek z kostki betonowej: 4766 m<sup>2</sup>

powierzchnia schodów i podjazdów: 54,1 m<sup>2</sup>

powierzchnia murku: 10,2 m<sup>2</sup>

## **6 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

### **6.1 Ukształtowanie terenu**

Zgodnie z zapisami studium oraz w związku z ochroną istniejącego drzewostanu na terenie parku nie przewiduje się zmian ukształtowanie terenu.

### **6.2 System komunikacji**

#### **6.2.1 Układ**

Układ komunikacji jest jednym z elementów oryginalnego założenia, który wymaga ochrony, dlatego poddano go jedynie niewielkim korektom mającym za zadanie powrót do wyrównanie przebiegów ścieżek. Nowopowstałe przebiegi związane ze zmianą użytkowania sąsiedztwa parku sformalizowano w minimalnie wymaganym zakresie.

#### **6.2.2 Nawierzchnie**

##### **6.2.2.1 Główne aleje (A i B)**

Nawierzchnia: płyta betonowa 20x30, kolor jasnoszary

Obrzeże: kostka granitowa surowołupana 10x10 – pięć rzędów i kostka granitowa surowołupana 20x20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

##### **6.2.2.2 Pozostałe aleje**

Nawierzchnia: kostka betonowa trapezowa kolor szary

Obrzeże: kostka granitowa surowołupana 20x20, kolor jasnoszary

#### **6.2.3 Schody**

Projektuje się przebudowę 5 biegów schodów i likwidację 1 biegu.

Schody z prefabrykowanych bloków betonowych. Zjazdy z kostki betonowej. Konstrukcja schodów żelbetowa na fundamencie. Metalowe pochwyt

### **6.3 Mała architektura**

#### **6.3.1 Ławki parkowe**

Charakter konstrukcji: rama ze stali ocynkowanej, powlekana proszkowo kolor RAL7021.

Mocowane przy pomocy kotw chemicznych. Siedzenie i oparcie – szczepłiny 40x30x1800mm, drewno akacjowe olejowane bezbarwnie

Ilość: 52 szt.

#### **6.3.2 Ławki po łuku**

Konstrukcja: Stal o gr. 10mm, cynkowana ogniowo, powlekana proszkowo, kolor RAL: 7021.

Wymiary: 1835x700mm, wys. 820mm, promień wewnątrz 1110mm

ilość: 6 szt.

#### 6.3.3 Kosze na śmieci

Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo RAL 7021, lamele z kompozytu (60% łuska ryżowa, 22% sól, 15% olej mineralny)

Kosze na śmieci: 51 szt.

#### 6.3.4 Kosze na psie odchody

Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo RAL 7021

Kosze na psie odchody 12 szt.

#### 6.3.5 Leżak zewnętrzny

Charakter konstrukcji: konstrukcja ze stali ocynkowanej, powlekana proszkowo, kolor RAL 7021. Siedzisko: szczepbliny z kompozytu (60% łuska ryżowa, 22% sól, 18% olej mineralny)  
Wymiary 1630x930x600mm.

Ilość: 6szt.

#### 6.3.6 Stojak na rowery

Konstrukcja: Stal o gr. 10mm, cynkowana ogniowo, powlekana proszkowo, kolor RAL: 7021  
ilość: 10 szt.

#### 6.3.7 Oprawy i słupy oświetleniowe

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

### 6.4 **Mur od strony ul. Szkolnej**

Remont murka: uzupełnienie ubytków, wymiana zniszczonego okapu na płyty betonowe 40x100x6. Montaż drewnianych siedzisk 40x200x6: 8szt.

### 6.5 **Infrastruktura techniczna**

#### 6.5.1 Sieci elektryczne

Zgodnie z projektem branżowym

#### 6.5.2 Monitoring

Zgodnie z projektem branżowym

### 6.6 **Zieleń**

#### 6.6.1 Nasadzenia drzew

Mimo dużego zagęszczenia drzew, nowe nasadzenia są konieczne dla zachowania ciągłości parku. Przewiduje się uzupełnienia alei z zachowaniem odpowiedniego rytmu rozstawy oraz gatunków w miejscach, gdzie możliwy będzie prawidłowy wzrost drzew. Przewiduje się nasadzenie jednego solitera oraz uzupełnienie jednej grupy lip.

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

#### 6.6.2 Nasadzenia krzewów

Dla podkreślenia symetrii i formalności założenia, najbardziej atrakcyjne nasadzenia znajdują się wokół placu centralnego. Zaplanowano tam atrakcyjnie kwitnące krzewy i byliny w formalnej i geometrycznej obwódce z bukszpanu.

W ramach wspierania bioróżnorodności planuje się nasadzenie krzewów rodzimych biocenotycznych, dających pożywienie oraz schronienie owadom i ptakom. Krzewy będą mieć również funkcje izolujące i osłaniające.

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

#### 6.6.3 Nasadzenia bylin

Główny nacisk zostanie położony na nasadzenia bylin i roślin okrywowych. Duże, jednogatunkowe grupy bylin i roślin okrywowych będą zakomponowane w łagodnie wijące się pasma. W zależności od warunków nasłonecznienia gatunki będą się zmieniać od cienioznośnych po lubiące słońce.

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

### **6.7 Roboty ziemne**

Wykopy liniowe pod instalację elektryczną oświetleniową.

Wykopy powierzchniowe pod schody

### **7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie jest zlokalizowany w granicach oddziaływania eksploatacji górniczej

### **8 Wpływ inwestycji na środowisko**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko.